

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
QUÝ 4 NĂM 2019**

---

Hải Phòng, tháng 01 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân

Thành phố Hải Phòng, CHXHCN Việt Nam

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2-3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5-6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7-28



## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động quý 4 năm 2019.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên
Ông Trần Mạnh Luân	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên

#### **Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc
---------------------	----------

#### **Người đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc
---------------------	----------

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hàng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Doanh nghiệp với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán và báo cáo tài chính được lập tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Doanh nghiệp và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ 01/10/2019 đến 31/12/2019, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**  
Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân  
Thành phố Hải Phòng, CHXHCN Việt Nam

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



**Nguyễn Thế Hùng**  
**Giám đốc**

Ngày 20 tháng 01 năm 2020



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.150.046.376.161</b>	<b>925.120.535.148</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>16.483.670.555</b>	<b>13.676.118.684</b>
1. Tiền	111		16.483.670.555	13.676.118.684
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>807.577.048.455</b>	<b>834.077.012.986</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		807.577.048.455	834.077.012.986
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>83.789.998.024</b>	<b>20.922.790.704</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		2.800.218.182	9.972.381.680
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	80.989.779.842	10.950.409.024
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>223.800.546.827</b>	<b>56.404.233.699</b>
1. Hàng tồn kho	141		233.912.560.489	62.739.705.275
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(10.112.013.662)	(6.335.471.576)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>18.395.112.300</b>	<b>40.379.075</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		24.416.666	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		18.370.695.634	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	40.379.075
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.958.572.178.738</b>	<b>2.061.037.611.298</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>499.706.000.000</b>	<b>499.706.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	6	499.706.000.000	499.706.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.870.808.671</b>	<b>6.358.704.925</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	8	3.870.808.671	6.358.704.925
- Nguyên giá	222		9.740.263.337	10.735.022.391
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.869.454.666)	(4.376.317.466)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2.128.409.091</b>	<b>2.128.409.091</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.128.409.091	2.128.409.091
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>1.452.832.297.286</b>	<b>1.552.832.297.286</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.029.032.297.286	1.029.032.297.286
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		423.800.000.000	523.800.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>34.663.690</b>	<b>12.199.996</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		34.663.690	12.199.996
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>3.108.618.554.899</b>	<b>2.986.158.146.446</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019**

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>73.114.331.756</b>	<b>66.102.961.024</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>73.114.331.756</b>	<b>66.102.961.024</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		8.392.782.169	1.186.239.500
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.664.389.079	10.555.969.173
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		4.225.203.494	503.608.496
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		218.545.455	158.045.454
5. Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	9	47.077.900.550	47.076.630.950
6. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		77.207.727	164.164.169
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.458.303.282	6.458.303.282
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.035.504.223.143</b>	<b>2.920.055.185.422</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>10</b>	<b>3.035.504.223.143</b>	<b>2.920.055.185.422</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		2.747.440.630.000	2.747.440.630.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		2.747.440.630.000	2.747.440.630.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		139.270.925.591	139.270.925.591
3. Cổ phiếu quỹ	415		(134.681.958.146)	(134.681.958.146)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		19.572.915.034	19.572.915.034
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		263.901.710.664	148.452.672.943
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421		148.452.672.943	103.224.577.716
- LNST chưa phân phối năm nay	421		115.449.037.721	45.228.095.227
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>3.108.618.554.899</b>	<b>2.986.158.146.446</b>

**Phạm Hồng Dung**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

**Hồ Thị Xuân Hòa**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thế Hùng**  
Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho kỳ hoạt động từ 01/10/2019 đến 31/12/2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019		Năm 2018	
			Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	13	136.367.490.621	231.930.751.548	52.365.454.530	365.400.174.111
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	2.000.000.000	-	590.909.091
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		136.367.490.621	229.930.751.548	52.365.454.530	364.809.265.020
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	14	72.485.092.056	160.342.947.903	50.490.563.727	351.146.564.199
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		63.882.398.565	69.587.803.645	1.874.890.803	13.662.700.821
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	15	15.433.325.424	64.797.753.103	12.940.883.358	51.784.399.609
7. Chi phí tài chính	22	16	575.545	518.280.146	41.242.905	55.265.545
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			517.580.823		-
8. Chi phí bán hàng	25		1.380.959.126	3.789.953.134	2.075.854.478	9.900.609.100
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		763.000.880	2.963.054.947	656.771.051	2.721.122.195
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		77.171.188.438	127.114.268.521	12.041.905.727	52.770.103.590
11. Thu nhập khác	31		295.875.133	4.053.953.439	295.062.781	6.215.927.099
12. Chi phí khác	32		-	731.331.314	349.593.485	699.623.485
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	17	295.875.133	3.322.622.125	(54.530.704)	5.516.303.614
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		77.467.063.571	130.436.890.646	11.987.375.023	58.286.407.204
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		4.174.649.369	14.987.852.925	3.281.920.113	13.058.311.977
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)	60		73.292.414.202	115.449.037.721	8.705.454.910	45.228.095.227

**Phạm Hồng Dung**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

**Hồ Thị Xuân Hòa**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thế Hùng**  
Giám đốc



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị: VND	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>130.436.890.646</b>	<b>58.286.407.204</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	1.493.137.200	1.180.389.970
Các khoản dự phòng	03	3.689.585.644	1.718.520.159
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(3.449.038)	(40.901.163)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(124.104.347.611)	(51.748.142.802)
Chi phí lãi vay	06	517.580.823	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>12.029.397.664</b>	<b>9.396.273.368</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(11.158.153.061)	(263.821.244.669)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(171.172.855.214)	340.052.710.475
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	3.160.304.280	(13.748.660.369)
Tăng/giảm chi phí trả trước	12	(46.880.360)	46.476.718
Tiền lãi vay đã trả	14	(517.580.823)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(10.772.824.481)	(13.478.550.025)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(178.478.591.995)</b>	<b>58.447.005.498</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(9.559.260)	(1.766.278.888)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	779.220.779	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.415.084.910.510)	(1.298.091.693.612)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.441.584.875.041	1.256.966.107.859
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	102.050.000.000	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	51.967.087.328	46.255.288.710
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>181.286.713.378</b>	<b>3.363.424.069</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	-	(92.599.450.000)
2. Tiền thu từ đi vay	33	86.000.000.000	-
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(86.000.000.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>(92.599.450.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>2.808.121.383</b>	<b>(30.789.020.433)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>13.676.118.684</b>	<b>44.439.370.604</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(569.512)	25.768.513
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>16.483.670.555</b>	<b>13.676.118.684</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Tiếp theo)**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019



**Phạm Hồng Dung**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 01 năm 2020



**Hồ Thị Xuân Hòa**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thế Hùng**  
Giám đốc

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là Doanh nghiệp cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0200815578 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2008 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp và thay đổi lần thứ 13 ngày 09/07/2019.

Vốn Điều lệ theo Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 13 là: 2.747.440.630.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên sàn chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là HHS.

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty: Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác, sản xuất đồ gỗ xây dựng; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy; Bán ô tô, xe máy; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt); Vận tải hành khách đường bộ khác; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sản xuất phương tiện và thiết bị vận tải khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất mô tô, xe máy.

Hoạt động chính của Công ty là: Kinh doanh ô tô con, ô tô tải, cho thuê văn phòng, xây dựng và kinh doanh nhà các loại.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin chi tiết về Công ty con, Công ty liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2019 như sau:

*Công ty con*

<b>Tên công ty con</b>	<b>Nơi thành lập và hoạt động</b>	<b>Tỷ lệ phần sở hữu %</b>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %</b>	<b>Hoạt động chính</b>
Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	Km9 quốc lộ 5, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	99,78	99,78	Kinh doanh ô tô
Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A, tầng 8, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Lê Chân, Hải Phòng	90,17	90,17	XD nhà ở xã hội



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

### **1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (tiếp theo)**

*Công ty liên kết:*

<b>Tên công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>Nơi thành lập và hoạt động</b>	<b>Tỷ lệ phần sở hữu %</b>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %</b>	<b>Hoạt động chính</b>
Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Thành Nam	Phòng 8B, tầng 8, toà nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Lê Chân, Hải Phòng	48,00	48,00	Kinh doanh ô tô
Công ty CP phát triển dịch vụ Trường Giang	Km9 quốc lộ 5, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	48,5	48,5	Kinh doanh linh kiện ô tô

### **2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

#### **Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

#### **Áp dụng luật kế toán**

Luật Kế toán số 88/2015/HQH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 20 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017. Theo quy định tại Điều 28 - Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này, chưa có văn bản hướng dẫn trong việc áp dụng đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý, do đó, Công ty chưa áp dụng giá trị hợp lý trong trình bày báo cáo tài chính.

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

#### **Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.



### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

#### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý**

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 2, Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- a) Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;*
- b) Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;*
- c) Hàng tồn kho được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;*
- d) Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài các mục a,b,c trên đây) Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy do đó Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.*

#### **Công cụ tài chính**

##### **Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

##### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các khoản đầu tư tài chính**

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

***Các khoản đầu tư vào công ty con, góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết***

***Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp” và các quy định kế toán hiện hành.



### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

#### **Các khoản đầu tư tài chính**

##### *Góp vốn liên doanh*

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Các bên liên doanh có nghĩa vụ và được hưởng quyền lợi theo thỏa thuận trong hợp đồng. Hoạt động của hợp đồng liên doanh được các bên góp vốn thực hiện cùng với các hoạt động kinh doanh thông thường khác của từng bên.

#### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

#### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Phương pháp tính giá hàng tồn kho: Bình quân gia quyền. Hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Theo chính sách kế toán của Công ty: Công ty áp dụng tỷ lệ trích lập dự phòng đối với linh kiện chậm luân chuyển từ 12 tháng đến 18 tháng là 40%, từ 18 tháng đến 24 tháng là 70%, và 100% đối với các linh kiện chậm luân chuyển trên 24 tháng và tỷ lệ 40% đối với hàng hóa chậm luân chuyển từ 02 năm trở lên, 40% đối với ô tô, đầu kéo chậm luân chuyển trên 02 năm.

#### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm khấu hao
Thiết bị quản lý	05
Máy móc thiết bị	08
Phương tiện vận tải	08

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.



### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

#### **Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Doanh nghiệp, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

#### *Dự phòng bảo hành:*

Dự phòng bảo hành liên quan chủ yếu đến số hàng hóa đã bán và được tính bằng 0,045%/doanh thu.

#### **Vốn chủ sở hữu**

*Vốn góp của chủ sở hữu:* Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ.

*Thặng dư vốn cổ phần:* Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

*Cổ phiếu quỹ:* Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

#### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

#### **Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho chủ sở hữu.

#### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**4. TIỀN**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	972.127.148	1.025.194.381
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15.511.543.407	12.650.924.303
<b>Cộng</b>	<b>16.483.670.555</b>	<b>13.676.118.684</b>

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<i>Ngắn hạn</i>	<i>807.577.048.455</i>	<i>807.577.048.455</i>	<i>834.077.012.986</i>	<i>834.077.012.986</i>
Tiền gửi có kỳ hạn	807.577.048.455	807.577.048.455	834.077.012.986	834.077.012.986
<b>Cộng</b>	<b>807.577.048.455</b>	<b>807.577.048.455</b>	<b>834.077.012.986</b>	<b>834.077.012.986</b>

Các khoản tiền gửi có kỳ hạn phản ánh khoản tiền gửi có thời gian đáo hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại các ngân hàng thương mại cổ phần và hưởng lãi suất từ 6,8%/năm đến 7,5%/năm.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty con (1)	1.029.032.297.286	1.029.032.297.286	(*)	1.029.032.297.286	1.029.032.297.286	(*)
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (2)	423.800.000.000	423.800.000.000	(*)	523.800.000.000	523.800.000.000	(*)
<b>Cộng</b>	<b>1.452.832.297.286</b>	<b>1.452.832.297.286</b>	<b>-</b>	<b>1.552.832.297.286</b>	<b>1.552.832.297.286</b>	<b>-</b>

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường của các khoản đầu tư này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các qui định hiện hành có liên quan chưa hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này nếu xác định được có thể khác với giá trị ghi sổ.

(1) Đầu tư công ty con

Thông tin chi tiết về Công ty con:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Hoạt động chính	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu
			%	%
Công ty cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	Km 9, Quốc lộ 5, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	Kinh doanh ô tô và xe có động cơ	99,78	99,78
Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A, tầng 8, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Lê Chân, Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	90,17	90,17



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(2) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị (VND)	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị (VND)
Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Thành Nam	28.800.000	288.000.000.000	28.800.000	288.000.000.000
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hiệp (3)	-	-	10.000.000	100.000.000.000
Công ty CP phát triển dịch vụ Trường Giang	13.580.000	135.800.000.000	13.580.000	135.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>423.800.000.000</b>	<b>-</b>	<b>523.800.000.000</b>

(3) Trong năm, theo Biên bản họp số 03/BB-HĐQT và nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 15/05/2019 của Đại hội cổ đông, Công ty thực hiện thoái vốn từ công ty liên kết “ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hiệp “.

Tháng 05/2019, Công ty đã thực hiện thoái vốn từ Công ty liên kết, do đó tại ngày lập BCTC này, Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Hoàng Hiệp không còn là Công ty liên kết.

**6. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>80.989.779.842</b>	<b>10.950.409.024</b>
Lãi phải thu từ hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	-
Lãi tiền gửi phải thu	20.827.237.512	10.941.720.955
Phải thu khác	8.688.069	8.688.069
<b>Dài hạn</b>	<b>499.706.000.000</b>	<b>499.706.000.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (*)	499.706.000.000	499.706.000.000
<b>Cộng</b>	<b>580.695.779.842</b>	<b>510.656.409.024</b>

Phải thu khác là bên liên quan

(Chi tiết tại thuyết minh số 20)

(\*) Phân ánh khoản hợp tác đầu tư giữa Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cùng Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy theo hợp đồng Hợp tác kinh doanh số: 168/HTKD ngày 16/08/2017 trong thời hạn 05 năm về việc đầu tư hợp tác kinh doanh Dự án bất động sản, theo đó, Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy sẽ góp số tiền tối đa 500 tỷ đồng theo tiến độ thực hiện Dự án với trách nhiệm tham gia ý kiến trong việc điều hành, quản lý các dự án, hỗ trợ tìm đối tác, khách hàng để tiêu thụ sản phẩm và được hưởng 25% lợi nhuận sau thuế của dự án bất động sản tại số 1 và 8 đường Chi Lăng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng (tên dự án : Hoang Huy Riverside). Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được quyền ưu tiên mua lại một phần hoặc toàn bộ các sản phẩm của dự án Hoang Huy Riverside để thực hiện đầu tư, phân phối sản phẩm tới người tiêu dùng.

Chi tiết thông tin các dự án tại thuyết minh số 19.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**7. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	99.875.965.062	10.112.013.662	13.542.024.385	6.335.471.576
Công cụ, dụng cụ	13.440.000	-	13.440.000	-
Thành phẩm	28.214.690.739	-	-	-
Hàng hóa	64.504.119.503	-	3.870.070.160	-
Hàng gửi bán	41.304.345.185	-	45.314.170.730	-
<b>Cộng</b>	<b>233.912.560.489</b>	<b>10.112.013.662</b>	<b>62.739.705.275</b>	<b>6.335.471.576</b>

**8. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Cộng VND
	VND	VND	VND	
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số đầu năm	1.309.784.122	8.959.021.471	466.216.798	10.735.022.391
Tăng khác	-	9.559.260	-	9.559.260
Thanh lý	-	(1.004.318.314)	-	(1.004.318.314)
Số cuối năm	<b>1.309.784.122</b>	<b>7.964.262.417</b>	<b>466.216.798</b>	<b>9.740.263.337</b>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Số đầu năm	93.816.306	3.898.945.652	383.555.508	4.376.317.466
Khấu hao trong năm	417.163.536	1.051.373.664	24.600.000	1.493.137.200
Số cuối năm	<b>510.979.842</b>	<b>4.950.319.316</b>	<b>408.155.508</b>	<b>5.869.454.666</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Số đầu năm	<b>1.215.967.816</b>	<b>5.060.075.819</b>	<b>82.661.290</b>	<b>6.358.704.925</b>
Số cuối năm	<b>798.804.280</b>	<b>3.013.943.101</b>	<b>58.061.290</b>	<b>3.870.808.671</b>

**9. PHẢI TRẢ, PHẢI NỢP NGẮN HẠN KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>47.077.900.550</b>	<b>47.076.630.950</b>
Công ty TNHH Pruksa International (*)	47.074.020.000	47.074.020.000
Các khoản phải trả khác	3.880.550	2.610.950
<b>Cộng</b>	<b>47.077.900.550</b>	<b>47.076.630.950</b>

(\*) Công ty TNHH Pruksa International đã ứng trước 2.261.000 USD (tương đương với 47.074.020.000 VND) cho Công ty để triển khai dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng, Việt Nam.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**10. VỐN CHỦ SỞ HỮU.**

*Thay đổi trong vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng VND
Số đầu năm trước	2.747.440.630.000	139.270.925.591	(42.082.508.146)	19.572.915.034	103.224.577.716	2.967.426.540.195
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	45.228.095.227	45.228.095.227
(Tăng) cổ phiếu quỹ	-	-	(92.599.450.000)	-	-	(92.599.450.000)
Số đầu năm nay	2.747.440.630.000	139.270.925.591	(134.681.958.146)	19.572.915.034	148.452.672.943	2.920.055.185.422
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	115.449.037.721	115.449.037.721
Số cuối năm nay	2.747.440.630.000	139.270.925.591	(134.681.958.146)	19.572.915.034	263.901.710.664	3.035.504.223.143



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo

**10. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

*Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu*

Theo Giấy chứng Đăng ký kinh doanh hiện hành, vốn điều lệ của Công ty là 2.747.440.630.000 đồng.

Danh sách cổ đông lớn tại thời điểm 31/12/2019 như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	%	VND	%
Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	1.004.893.340.000	36,58	1.004.893.340.000	36,58
Ông Đỗ Hữu Hạ	148.000.000.000	5,39	148.000.000.000	5,39
Cổ đông khác	1.594.547.290.000	58,03	1.594.547.290.000	58,03
<b>Cộng</b>	<b>2.747.440.630.000</b>	<b>100</b>	<b>2.747.440.630.000</b>	<b>100</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	2.747.440.630.000	2.747.440.630.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	2.747.440.630.000	2.747.440.630.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>Cổ phiếu</b>		
	<b>Số cuối năm (Cổ phiếu)</b>	<b>Số đầu năm (Cổ phiếu)</b>
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	274.744.063	274.744.063
- Số lượng cổ phiếu phổ thông	274.744.063	274.744.063
- Số lượng cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	25.000.000	25.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	249.744.063	249.744.063

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**11. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ (USD)	19.353,79	203.784,22



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**12. BÁO CÁO THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ**

Công ty có trụ sở hoạt động tại thành phố Hải Phòng và cung cấp hàng hoá cho khách hàng thuộc 3 miền bao gồm miền Bắc, miền Trung, miền Nam. Báo cáo bộ phận được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 như sau:

*Năm nay*

Chỉ tiêu	Miền Bắc VND	Miền Trung VND	Miền Nam VND	Cộng VND
<b>1. Doanh thu thuần</b>	<b>161.795.433.377</b>	<b>2.039.863.637</b>	<b>66.095.454.534</b>	<b>229.930.751.548</b>
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	101.641.579.116	2.039.863.637	66.095.454.534	169.776.897.287
- Lãi hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	-	-	60.153.854.261
<b>2. Giá vốn</b>	<b>98.093.745.872</b>	<b>1.896.203.570</b>	<b>60.352.998.461</b>	<b>160.342.947.903</b>
- Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	98.093.745.872	1.896.203.570	60.352.998.461	160.342.947.903
<b>3. Lợi nhuận gộp</b>	<b>63.701.687.505</b>	<b>143.660.067</b>	<b>5.742.456.073</b>	<b>69.587.803.645</b>
- Bán hàng hóa, thành phẩm	3.547.833.244	143.660.067	5.742.456.073	9.433.949.384
- Hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	-	-	60.153.854.261

*Năm trước*

Chỉ tiêu	Miền Bắc VND	Miền Trung VND	Miền Nam VND	Cộng VND
<b>1. Doanh thu thuần</b>	<b>197.896.537.750</b>	<b>34.347.272.729</b>	<b>132.565.454.541</b>	<b>364.809.265.020</b>
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	197.896.537.750	34.347.272.729	132.565.454.541	364.809.265.020
<b>2. Giá vốn</b>	<b>191.467.110.717</b>	<b>33.098.171.601</b>	<b>126.581.281.881</b>	<b>351.146.564.199</b>
Giá vốn của hàng hóa thành phẩm đã bán	191.467.110.717	33.098.171.601	126.581.281.881	351.146.564.199
<b>3. Lợi nhuận gộp</b>	<b>6.429.427.033</b>	<b>1.249.101.128</b>	<b>5.984.172.660</b>	<b>13.662.700.821</b>
LN gộp của hàng hóa, thành phẩm	6.429.427.033	1.249.101.128	5.984.172.660	13.662.700.821

Các tài sản của Công ty được sử dụng tại trụ sở chính của Công ty nên Công ty không phân bổ cho từng khu vực địa lý.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo

**13. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2019		Năm 2018	
	Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>136.367.490.621</b>	<b>231.930.751.548</b>	<b>52.365.454.530</b>	<b>365.400.174.111</b>
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	76.213.636.360	171.776.897.287	52.365.454.530	365.400.174.111
Doanh thu hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	60.153.854.261	-	-
<b>Các khoản giảm trừ</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>590.909.091</b>
- Hàng bán trả lại	-	2.000.000.000	-	590.909.091
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>136.367.490.621</b>	<b>229.930.751.548</b>	<b>52.365.454.530</b>	<b>364.809.265.020</b>
Doanh thu với các bên liên (Chi tiết tại thuyết minh số 20)				

**14. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2019		Năm 2018	
	Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn bán hàng, thành phẩm	69.285.906.485	156.566.405.817	50.547.505.672	349.349.443.191
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	3.199.185.571	3.776.542.086	(56.941.945)	1.797.121.008
<b>Cộng</b>	<b>72.485.092.056</b>	<b>160.342.947.903</b>	<b>50.490.563.727</b>	<b>351.146.564.199</b>

**15. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2019		Năm 2018	
	Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi	15.071.243.652	61.852.603.885	12.914.077.500	51.748.485.882
Thu nhập về hoạt động góp vốn liên doanh	-	2.050.000.000	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	362.081.772	895.149.218	26.805.858	35.913.727
<b>Cộng</b>	<b>15.433.325.424</b>	<b>64.797.753.103</b>	<b>12.940.883.358</b>	<b>51.784.399.609</b>

**16. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2019		Năm 2018	
	Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền vay	-	517.580.823	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	575.545	699.323	41.242.905	55.265.545
<b>Cộng</b>	<b>575.545</b>	<b>518.280.146</b>	<b>41.242.905</b>	<b>55.265.545</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo

**17. LỢI NHUẬN KHÁC**

	Năm 2019		Năm 2018	
	Quý 4	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Quý 4	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND	VND	VND
<b>Thu nhập khác</b>	<b>295.875.133</b>	<b>4.053.953.439</b>	<b>295.062.781</b>	<b>6.215.927.099</b>
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		779.220.779	-	-
Thường doanh số	295.875.133	2.118.335.500	295.062.781	5.823.397.099
Các khoản khác		1.156.397.160	-	392.530.000
<b>Chi phí khác</b>	<b>-</b>	<b>731.331.314</b>	<b>349.593.485</b>	<b>699.623.485</b>
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	731.331.314	-	-
Các khoản chi phí khác	-	-	349.593.485	699.623.485
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>295.875.133</b>	<b>3.322.622.125</b>	<b>(54.530.704)</b>	<b>5.516.303.614</b>

**18. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.483.670.555	13.676.118.684
Phải thu khách hàng, phải thu khác	583.495.998.024	520.628.790.704
Đầu tư tài chính ngắn hạn	807.577.048.455	834.077.012.986
Đầu tư tài chính dài hạn	1.452.832.297.286	1.552.832.297.286
<b>Cộng</b>	<b>2.860.389.014.320</b>	<b>2.921.214.219.660</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Phải trả người bán và phải trả khác	55.470.682.719	48.262.870.450
Chi phí phải trả	218.545.455	158.045.454
Công nợ tài chính khác	77.207.727	164.164.169
<b>Cộng</b>	<b>55.766.435.901</b>	<b>48.585.080.073</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**18. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

***Rủi ro thị trường***

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ có thể chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

***Quản lý rủi ro tỷ giá***

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

***Rủi ro thị trường***

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty không có rủi ro lãi suất do công ty không sử dụng nguồn vốn vay.

***Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu***

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v... Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

***Rủi ro thị trường***

***Quản lý rủi ro về giá hàng hóa***

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

***Quản lý rủi ro thanh khoản***

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**18. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

***Quản lý rủi ro thanh khoản (tiếp theo)***

khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Từ 1 - 5 năm</b>	<b>Tổng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Số cuối năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.483.670.555	-	16.483.670.555
Phải thu khách hàng và phải thu khác	83.789.998.024	499.706.000.000	583.495.998.024
Đầu tư tài chính ngắn hạn	807.577.048.455	-	807.577.048.455
Đầu tư tài chính dài hạn	-	1.452.832.297.286	1.452.832.297.286
<b>Cộng</b>	<b>907.850.717.034</b>	<b>1.952.538.297.286</b>	<b>2.860.389.014.320</b>
<b>Số cuối năm</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	55.470.682.719	-	55.470.682.719
Chi phí phải trả	218.545.455	-	218.545.455
Công nợ tài chính khác	77.207.727	-	77.207.727
<b>Cộng</b>	<b>55.766.435.901</b>	<b>-</b>	<b>55.766.435.901</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>852.084.281.133</b>	<b>1.952.538.297.286</b>	<b>2.804.622.578.419</b>

	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Từ 1 - 5 năm</b>	<b>Tổng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	13.676.118.684	-	13.676.118.684
Phải thu khách hàng và phải thu khác	20.922.790.704	499.706.000.000	520.628.790.704
Đầu tư tài chính ngắn hạn	834.077.012.986	-	834.077.012.986
Đầu tư tài chính dài hạn	-	1.552.832.297.286	1.552.832.297.286
<b>Cộng</b>	<b>868.675.922.374</b>	<b>2.052.538.297.286</b>	<b>2.921.214.219.660</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	48.262.870.450	-	48.262.870.450
Chi phí phải trả	158.045.454	-	158.045.454
Công nợ tài chính khác	164.164.169	-	164.164.169
<b>Cộng</b>	<b>48.585.080.073</b>	<b>-</b>	<b>48.585.080.073</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>820.090.842.301</b>	<b>2.052.538.297.286</b>	<b>2.872.629.139.587</b>

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**19. THÔNG TIN VỀ CÁC DỰ ÁN**

***Dự án Nhà ở thu nhập thấp (tại Công ty TNHH Pruksa Việt Nam)***

Ngày 02/01/2013, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận Đầu tư số 101/3345/166 cấp ngày 02/01/2013 thành lập Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, điều chỉnh lần 3 ngày 29/12/2017 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0201288966 thay đổi lần thứ tư ngày 10/11/2017 của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, theo đó vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 566.440.000.000 đồng, Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy sở hữu 510.774.000.000 đồng chiếm 90,17%.

Ngày 13/7/2015, UBND Tp. Hải Phòng đã cấp Quyết định số 1614/QĐ-UBND, và Quyết định giao đất số 1662/QĐ-UBND ngày 29/06/2017 về việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án này do Công ty THNN Pruska Việt Nam là chủ đầu tư với tổng diện tích giao đất (đợt 1) là 20.014,3 m<sup>2</sup>.

Ngày 15/12/2016, UBND huyện An Dương đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết cho tỷ lệ 1/500 khu nhà ở cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng, huyện An Dương chi tiết như sau:

- (1) Nhà ở xã hội chung cư 03 tầng: gồm 24 lô đất, tổng diện tích 59.556 m<sup>2</sup>, tổng số căn hộ được thiết kế là 1.908 căn. Tại thời điểm 31/12/2019, công ty đã bán gần hết tổng số căn hộ này.
- (2) Nhà ở xã hội chung cư 05 tầng: gồm 01 lô đất, tổng diện tích 3.410,1m<sup>2</sup>, tổng số căn hộ được thiết kế là 90 căn. Tại thời điểm 31/12/2019, công ty đã hoàn thành việc xây dựng và đã mở bán 20% số căn hộ.
- (3) Nhà ở thương mại dịch vụ liền kề: gồm 06 lô đất, tổng diện tích 16.160,4m<sup>2</sup>, tổng số căn hộ được thiết kế là 242 căn. Tại thời điểm 31/12/2019, tổng số căn hộ đã được bán hết.
- (4) Khu tái định cư : gồm 01 lô đất, tổng diện tích 1.265,5m<sup>2</sup>, tổng số căn hộ được thiết kế là 11 căn;
- (5) Và các công trình công cộng khác như: Trường mẫu giáo, nhà điều hành, nhà văn hóa, cây xanh công viên-thể dục thể thao, bãi đỗ xe, đầu mối kỹ thuật và đất giao thông chung. Các công trình này đã được xây dựng và hoàn thiện xong.

Hiện tại, dự án đang trong quá trình vừa xây dựng các hạng mục còn lại của dự án, vừa khai thác bán các sản phẩm đã hoàn thiện.

***Các dự án thuộc hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) (tại Công ty mẹ)***

Bao gồm:

- (1) Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng (gọi là dự án “U1, U2, U3 Lê Lợi”): Phá dỡ 03 toà chung cư cũ U1, U2, U3; xây dựng 02 toà chung cư 6 tầng trên diện tích đất xây dựng 1.370 m<sup>2</sup> với diện tích sàn xây dựng 02 toà 8.668 m<sup>2</sup> với tổng mức đầu tư là 109.627.000.000 VNĐ;

Dự án đã hoàn thiện và bàn giao cho thành phố đưa vào sử dụng với tổng giá trị quyết toán dự án theo quyết định 3047/QĐ-CT ngày 19/11/2018 là 101.221.533.000đ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

**19. THÔNG TIN VỀ CÁC DỰ ÁN ( Tiếp theo)**

(2) Dự án cải tạo chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn Tp. Hải Phòng – Công trình GoldenLand 5, xây dựng khu chung cư HH3, HH4 phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng (gọi là dự án “HH3, HH4 Đồng Quốc Bình”): Xây dựng toà nhà chung cư gồm 02 khối HH3, HH4 trên diện tích khu đất 9.044 m<sup>2</sup>. Cao 29 tầng và 01 tầng bán hầm. Quy mô: 1.456 căn hộ với giá trị dự án xây dựng chuyển giao là 1.668.428.000.000 VNĐ; Dự án triển khai từ tháng 12/2017 và dự kiến hoàn thành trong 24 tháng; Hiện tại, dự án đã xây dựng xong phần thô, đang hoàn thiện sơn bả tường phía trong đến tầng 21, hoàn thiện sơn bả mặt ngoài tòa nhà, lắp đặt các thiết bị điện, nước, hệ thống chiếu sáng.

(3) Dự án bất động sản tại địa chỉ số 1 và 8 đường Chi Lăng, Phường Phụng Lý, Quận Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng (gọi là dự án “Hoàng Huy Riverside”) được Ủy ban Nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt chủ trương theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/03/2018 : Xây dựng khu nhà ở mới đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan ven sông với tổng diện tích 59.116,6 m<sup>2</sup> với tổng mức đầu tư là 1.064.000.000.000 VNĐ. Dự án bắt đầu thực hiện triển khai từ quý I/2018. Đến thời điểm 31/12/2019, dự án đã cơ bản hoàn thành và đang bàn giao cho người mua nhà.

**20. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI BÊN LIÊN QUAN**

*Danh sách các bên liên quan:*

**Bản chất bên liên quan**

Công ty CP Đầu tư DV TC Hoàng Huy	Cùng cổ đông lớn và thành viên HĐQT
Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con
Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hiệp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Thành Nam	Công ty liên kết

*Trong năm, Công ty có giao dịch với các bên liên quan như sau:*

	<u>Năm nay</u> <u>VND</u>	<u>Năm trước</u> <u>VND</u>
<b>Công ty CP đầu tư DV TC Hoàng Huy</b>		
Mua hàng hóa, dịch vụ	66.000.000	10.044.900.000
Bán hàng hóa, dịch vụ	1.200.000.000	-
Phân chia lợi nhuận từ hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	-
<b>Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hiệp</b>		
Thu hồi khoản đầu tư	100.000.000.000	-
Bán hàng hóa, dịch vụ	-	4.730.000.000
Trả thưởng	-	20.000.000

*Số dư với các bên liên quan:*

	<u>Số cuối năm</u> <u>VND</u>	<u>Số đầu năm</u> <u>VND</u>
<b>Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Hiệp</b>		
Nhận ứng trước tiền hàng	100.000.000	100.000.000
<b>Công ty CP đầu tư DV TC Hoàng Huy</b>		
Phải thu về vốn góp hoạt động hợp tác kinh doanh	499.706.000.000	499.706.000.000
Phải thu về lãi hoạt động hợp tác kinh doanh	60.153.854.261	-

*Các khoản lương, thưởng của Ban giám đốc*

	<u>Năm nay</u> <u>VND</u>	<u>Năm trước</u> <u>VND</u>
Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác	170.394.444	197.775.000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo*

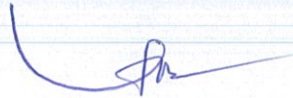
**21. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh được thu thập từ Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán và báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ 01/10/2018 đến 31/12/2018.



**Phạm Hồng Dung**  
Người lập biểu

Ngày 20 tháng 01 năm 2020



**Hồ Thị Xuân Hòa**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thế Hùng**  
Giám đốc